



Una extraordinaria oportunidad de inversión

LOS MUERMOS COMUNA DE LLANQUIHUE ,
REGION DE LOS LAGOS CHILE



COVA
PROPERTY CHILE*

LA VIDA ES MEJOR INVIRTIENDO EN EL CAMPO



LOS AVELLANOS DE LOS MUERMOS

Los avellanos de los muermos es un exclusivo paraíso del sur de Chile, que combina la naturaleza y tranquilidad con conectividad en la región de los lagos.

El proyecto cuenta con espacios de conservación de bosque nativo de la zona, vertiente, acceso a estero (llamado estero bonito). Convirtiendo el lugar en un entorno mágico y natural.

El equipamiento del proyecto constará con portón de acceso, camino ripiado y compactado. factibilidad de luz eléctrica, derecho de agua.

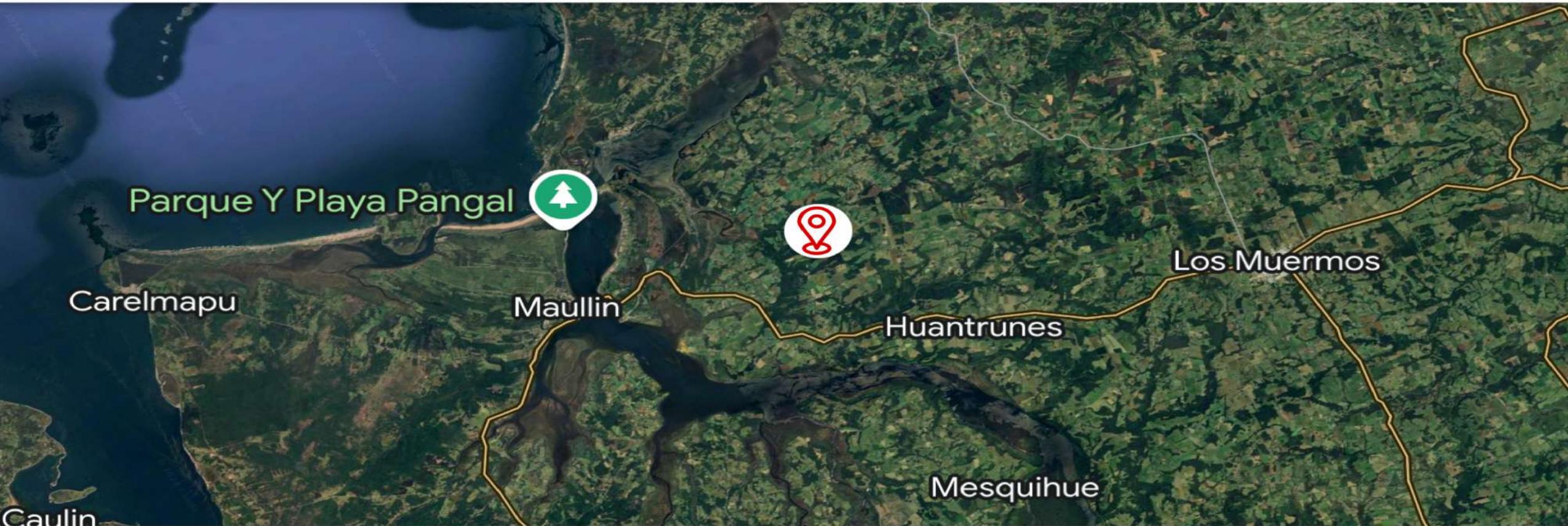
En total son 22 lotes de 5000 m² en adelante todas cuentan con rol propio asignado y autorización aprobada del SAG. Cada parcela de agrado de este proyecto es única debido a sus variadas características, contamos con propiedades de hermosa pradera, vista parcial al río Maullín, con yacimientos de vertientes, una combinación de bosques nativos más praderas, plantaciones de frutillas - frambuesa - avellanos europeos, y acceso a “estero bonito” todo rodeado de la flora nativa de la zona sur.

Ubicación exacta: ruta V-680 camino la Pasada, el Roble Chico. El proyecto se encuentra emplazado a 23 KM del centro de Los Muermos. *30 KM de Caleta Estaquilla. *64 KM del aeropuerto Tepual P. Montt. *83 KM de Puerto Varas. *80 KM de Chiloé.





PROYECTO
LOS AVELLANOS DE LOS MUERMOS



PUERTO MONTT REGIÓN DE LOS LAGOS, CHILE.

https://maps.app.goo.gl/58VUYFB6G3spLao5A?g_st=com.google.maps.preview.copy

← Haz click Aquí

TOUR VIRTUAL. 360°

Haz click Aquí



<https://zenital.cl/los-avellanos-de-los-muermos/>



SUBDIVISIÓN DE PARCELAS

Lote n° 3	Lote n° 4
PARCELA n# 1 (LOTE 3) Superficie 5044 M2 Plana, Tipología praderas.	PARCELA n# 1 (LOTE 4) Superficie 5000 M2 Plana, Tipología praderas.
PARCELA n# 2 (LOTE 3) Superficie 5044 M2 Pendiente suave , Tipología praderas.	PARCELA n# 2 (LOTE 4) Superficie 5000 M2 Hermosa vista al valle y parcial vista al Rio Maullin, consta de una ligera construcción (galpón 100 m2). Pendiente suave, Tipología praderas.
PARCELA n# 3 (LOTE 3) Superficie 5044 M2 Pendiente suave, Tipología praderas, plantaciones de avellanos europeos un 30%.	PARCELA n# 3 (LOTE 4) Superficie 5000 M2 Pendiente suave, Tipología praderas.
PARCELA n# 4 (LOTE 3) Superficie 5044 M2 Pendiente suave , Tipología praderas, plantaciones de avellanos europeos un 30%.	PARCELA n# 4 (LOTE 4) Superficie 5000 M2 Pendiente suave, Tipología praderas.
PARCELA n# 5 (LOTE 3) Superficie 5044 M2 Pendiente suave, Tipología praderas, plantaciones de avellanos europeos 30%.	PARCELA n# 5 (LOTE 4) Superficie 5000 M2 Pendiente suave, Tipología Bosque/praderas.
PARCELA n# 6 (LOTE 3) Superficie 5044 M2 Plana, Tipología Bosque/praderas, vertientes.	PARCELA n# 6 (LOTE 4) Superficie 5000 M2 Pendiente suave, Tipología Bosque/praderas.
PARCELA n# 7 (LOTE 3) Superficie 5044 M2 Zona segunda franja, Plana, Tipología praderas.	PARCELA n# 7 (LOTE 4) Superficie 5000 M2 Plana, Tipología Bosque/praderas.
PARCELA n# 8 (LOTE 3) Superficie 5044 M2 Plana , Tipología Bosque/praderas,vertientes, plantaciones de frutillas 10%.	PARCELA n# 8 (LOTE 4) Superficie 5000 M2 Zona Segunda Franja, Plana, Tipología Bosque/praderas.
PARCELA n# 9 (LOTE 3) Superficie 5044 M2 Plana, Tipología praderas, vertientes, plantaciones de frutillas 5% y frambuesas 30%.	PARCELA n# 9 (LOTE 4) Superficie 5000 M2 Plana, Tipología Bosque/praderas y vertientes.
PARCELA n# 10 (LOTE 3) Superficie 5044 M2 Zona segunda franja, Plana, Tipología praderas, plantaciones de frambuesa 30%.	PARCELA n# 10 (LOTE 4) Superficie 5000 M2 Zona Segunda franja, Plana, Tipología bosque/praderas y vertientes.
	PARCELA n# 11 (LOTE 4) Superficie 7400 M2 Plana, Tipología Bosque/praderas colindante a estero bonito.
	PARCELA n# 12 (LOTE 4) superficie 7752 M2 Zona Segunda franja, Plana, Tipología Bosque/praderas colindante a estero bonito.

Cuadro de valores

Consulta por tu Crédito directo.

	Parcela N°	Superficie M2	Precio lista UF	Precio oferta lanzamiento UF	Estado	Precio oferta final UF	Valor en Pesos	Valor FINAL
LOTE 3	1	5044	748	680	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
	2	5044	748	680	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
	3	5044	671	610	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
	4	5044	671	610	Disponible	468	\$ 18.073.107	\$ 18.000.000
	5	5044	717	652	Disponible	498	\$ 19.231.640	\$ 19.000.000
	6	5044	717	652	Disponible	498	\$ 19.231.640	\$ 19.000.000
	7	5044	717	652	Disponible	498	\$ 19.231.640	\$ 19.000.000
	8	5044	807	734	Disponible	551	\$ 21.278.380	\$ 21.000.000
	9	5044	748	680	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
	10	5044	748	680	Disponible	537	\$ 20.737.732	\$ 20.000.000
LOTE 4	1	5000	748	680	Disponible	537	\$ 20.737.732	\$ 20.000.000
	2	5000	897	815	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
	3	5000	671	610	Disponible	468	\$ 18.073.107	\$ 18.000.000
	4	5000	671	610	Disponible	468	\$ 18.073.107	\$ 18.000.000
	5	5000	717	652	Disponible	498	\$ 19.231.640	\$ 19.000.000
	6	5000	717	652	Disponible	498	\$ 19.231.640	\$ 19.000.000
	7	5000	807	734	Disponible	551	\$ 21.278.380	\$ 21.000.000
	8	5000	717	652	Disponible	498	\$ 19.231.640	\$ 19.000.000
	9	5000	807	734	Disponible	551	\$ 21.278.380	\$ 21.000.000
	10	5000	748	680	Disponible	537	\$ 20.737.732	\$ 20.000.000
	11	7400	882	802	Disponible	625	\$ 24.136.094	\$ 24.000.000
	12	7752	882	802	Disponible	625	\$ 24.136.094	\$ 24.000.000

VALOR UF

26-02-25

\$ 38.618.

*Te Invitamos a ser parte
del Cambio y propietario
de uno de los lugares
mas hermosos del
planeta.*

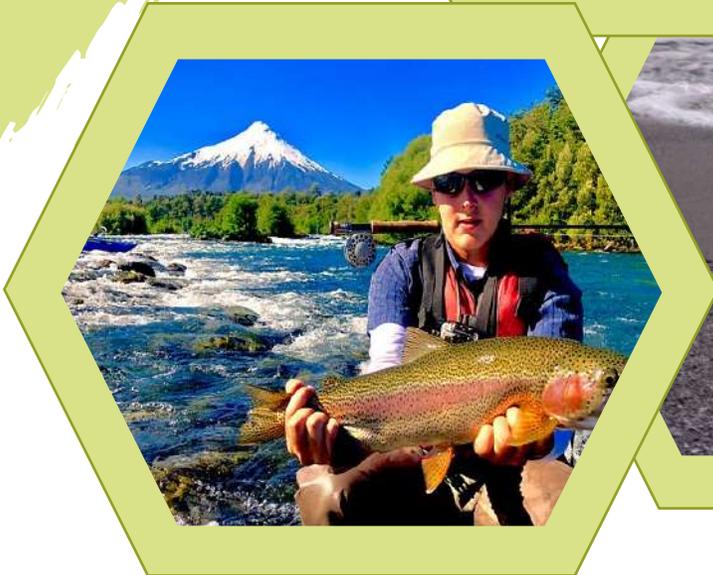


Fauna nativa y ecosistema

Entre la fauna de esta región se encuentran aves como gaviotas, pingüinos y bandurria. Acompañado de la fauna marina como los reconocidos lobos marinos y una Diversidad de peces entre ellos el salmón.

Toda esta naturaleza y ecosistema esta rodeada de zonas de cascada, dunas, playas, senderos de trekking costeros y mucho mas...

!!!déjate encantar por los Muermos!!!





¡VIVE LA AVENTURA!

Lugares mágicos para disfrutar, en la magestuosidad
región de los Lagos, Chile.

Entre sus principales atractivos naturales destacan hua
huar un hermosa playa ubicada en la costa del pacifico
acompañada de caleta estaquilla donde podrás apreciar
una variada fauna marina y especié de pingüinos como
también no olvidar la colonial ciudad de puerto varas y sus
encantos.



+56989602344



COVAPROPERTY.CHILE